



MEDIENMITTEILUNG

Wesentlicher Meilenstein für Immobilienentwicklungsprojekt in Darmstadt erreicht

Stadtverordnetenversammlung verabschiedet Bebauungsplan für Projekt «Marie+Fritz» | Baurecht für die Bebauung des Marienplatzes geschaffen

Glattpark (Opfikon), 20. September 2024 – In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Wissenschaftsstadt Darmstadt vom 19. September 2024 konnte mit dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan M34 ein wesentlicher Meilenstein für die Arealentwicklung «Marie+Fritz» von Implenia erreicht werden. Durch den Beschluss wird das erforderliche Baurecht für die Bebauung des Marienplatzes geschaffen.

Basierend auf den vorherigen Architekturwettbewerben entstand der Bebauungsplan in guter und enger Zusammenarbeit mit den Akteuren der Stadt, insbesondere den zuständigen Dezernenten sowie dem Stadtplanungsamt. Der Bebauungsplan schafft die Basis für die Realisierung der neuen urbanen Wohnbebauung.

Die Architekturplanung und die weiteren Fachplanungen sind parallel zum Bebauungsplanverfahren weiter vorangeschritten, um der Umsetzung des modernen und nachhaltigen Wohnquartiers näher zu kommen und attraktiven neuen Lebensraum im Herzen von Darmstadt zu kreieren.

Auf dem rund 14'000 m² grossen Grundstück werden in einem sechsgeschossigen mäanderförmigen Baukörper und einem Wohnturm mit 16 Obergeschossen insgesamt rund 310 Wohnungen in unterschiedlichen Grössen und Preissegmenten entstehen. Damit werden unterschiedliche Wohnformen für verschiedene Einkommensgruppen in einer Mischung aus Eigentum und Miete angeboten. Auch alten- und familiengerechte Wohnungen werden darunter sein. Insgesamt 45% Prozent des Wohnraums werden im Segment des geförderten Wohnraums entstehen. Kleinteilige Büro- und Gewerbeeinheiten sowie eine städtische Kindertagesstätte runden das Quartier ab.



Ansicht des Hochhauses aus Richtung Süd-Osten (Heidelberger Strasse) (© luxfeld digital art)

Kontakt für Medien:

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Als führender Schweizer Bau- und Immobiliendienstleister entwickelt, realisiert und bewirtschaftet Implenla Lebensräume, Arbeitswelten und Infrastruktur für künftige Generationen in der Schweiz und in Deutschland. Zudem bietet Implenla in weiteren Märkten Tunnelbau und damit verbundene Infrastrukturleistungen an. Entstanden 2006, blickt Implenla auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück. Das Unternehmen fasst das Know-how aus hochqualifizierten Beratungs-, Entwicklungs-, Planungs- und Ausführungseinheiten unter einem Dach zu einem integrierten, multinationalen Bau- und Immobiliendienstleister zusammen. Mit ihrem breiten Angebotsspektrum sowie der Expertise ihrer Spezialisten realisiert die Gruppe grosse, komplexe Projekte und begleitet Kunden über den gesamten Lebenszyklus ihrer Bauwerke. Dabei stehen die Bedürfnisse der Kunden und ein nachhaltiges Gleichgewicht zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus. Implenla mit Hauptsitz in Opfikon bei Zürich beschäftigt europaweit über 9'000 Mitarbeitende (FTE) und erzielte im Jahr 2023 einen Umsatz von CHF 3,6 Mrd. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554). Weitere Informationen unter implenia.com.